

ZARZĄDZENIE nr 5/2023

Prezesa Zarządu

Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o.

z dnia 16 marca 2023 roku

w sprawie wprowadzenia Regulaminu świadczenia usług opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników przydomowych oczyszczalni ścieków oraz transportu nieczystości ciekłych do stacji zlewnej oraz wzoru umowy

Działając na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 października 2020r. w sprawie warunków wprowadzania nieczystości ciekłych do stacji zlewnej (Dz.U. z 2020r. poz. 939 t. j.) oraz § 20 *Aktu założycielskiego spółki* (Akt Notarialny z dnia 04.12.2015r. Rep. A nr 10638/2015 ze zmianami) i § 3 ust. 1 *Regulaminu Zarządu*, **zarządzam co następuje:**

§ 1

1. Wprowadzam do stosowania Regulamin świadczenia usług opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników przydomowych oczyszczalni ścieków oraz transportu nieczystości ciekłych do stacji zlewnej, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Wprowadzam wzór umowy na opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub osadników przydomowych oczyszczalni ścieków i transport nieczystości ciekłych stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia. Cena o której mowa w § 2 ust. 2 wzoru umowy będzie ustalana na podstawie odrębnych kalkulacji.
3. Regulamin świadczenia usług opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników przydomowych oczyszczalni ścieków oraz transportu nieczystości ciekłych do stacji zlewnej, stanowił będzie załącznik do umowy na opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub osadników przydomowych oczyszczalni ścieków i transport nieczystości ciekłych

§ 2

Za realizację niniejszego Zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Zakładu Oczyszczania Miasta PGKiM w Jarosławiu Sp. z o.o.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zarządzenie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Kierownik Zakładu Oczyszczania Miasta PGKiM w Jarosławiu Sp. z o.o. a drugi egzemplarz znajduje się w zbiorze zarządzeń Prezesa Zarządu Spółki.

Jarosław, dnia 16 marca 2023 roku

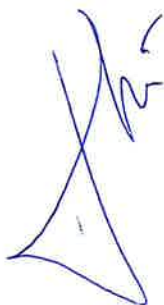
PREZES ZARZĄDU

.....mgr Franciszek Gołąb.....
Prezes Zarządu

SPECJALISTA ds. PRAWNYCH

.....mgr Michał.....

Treść zarządzenia sprawdzono w zakresie formalno - prawnym



REGULAMIN
ŚWIADCZENIA USŁUGIOPRÓŻNIENIA ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH LUB
OSADNIKÓW PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW ORAZ TRANSPORTU
NECZYSTOŚCI CIEKŁYCH DO STACJI ZLEWNEJ

§1

Regulamin obowiązuje właścicieli nieruchomości zaopatrzonych w zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, zawierających lub mających zawarte umowy na świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych do stacji zlewnej.

§2

- **Zleceniodawca** – osoba zlecająca usługę opróżniania zbiornika bezodpływowego lub osadnika przydomowej oczyszczalni ścieków posiadająca zawartą umowę ze Zleceniobiorcą
- **Zleceniobiorca** – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. (PGKiM w Jarosławiu Sp. z o.o.)
- **Umowa** – porozumienie dwóch stron ustalające ich wzajemne prawa i obowiązki określone w Regulaminie
- **Regulamin** – niniejszy dokument, stanowiący integralną część umowy, przedkładany Zleceniodawcy wraz z Umową przed jej zawarciem
- **Nieczystości ciekłe** – rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych lub osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków
- **Ścieki bytowe** – rozumie się przez to ścieki z budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej powstające w wyniku ludzkiego metabolizmu lub funkcjonowania gospodarstw domowych oraz ścieki o zbliżonym składzie pochodzące z tych budynków.
- **Zbiornik bezodpływowy** – instalacja i urządzenie przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania
- **Przydomowa czyszczalnia ścieków (POŚ)** - zespół urządzeń technicznych, służących do neutralizacji ścieków wytwarzanych w jednym lub kilku gospodarstwach domowych. Przydomowe oczyszczalnie ścieków składają się z tzw. osadnika gnilnego (wstępnego) oraz systemu doczyszczającego.
- **Stacja zlewna** – rozumie się przez to instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia.

§3

1. Zleceniobiorca odbiera ścieki bytowe pochodzące z gospodarstw domowych i podmiotów gospodarczych nie podłączonych do kanalizacji sanitarnej.
2. Nieczystości ciekłe gromadzone w zbiornikach bezodpływowych lub w przydomowych oczyszczalniach ścieków nie mogą:
 - a) zawierać substancji łatwopalnych, wybuchowych, związków ropopochodnych, części stałych,
 - b) stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa lub zdrowia osób opróżniających zbiornik/osadnik lub bezpieczeństwa konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń zlewni lub procesu oczyszczania ścieków,
 - c) zawierać odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wycieczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
 - d) zawierać odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
 - e) zawierać substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,



- f) zawierać substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
- g) zawierać odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
- h) zawierać ścieków zawierających chorobotwórcze drobnoustroje pochodzące m.in. ze szpitali zakaźnych, stacji krwiodawstwa, zakładów leczniczych dla zwierząt, laboratoriów prowadzących badania z materiałem zakaźnym pochodzenia zwierzęcego.

§4

1. Opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub osadników z przydomowych oczyszczalni ścieków odbywa się na podstawie zawartej pisemnej umowy pomiędzy Zleceniodawcą a Zleceniobiorcą.
2. Umowa na usługę wymaga złożenia przez Zleceniodawcę pisemnego wniosku. Wniosek można przekazać osobiście lub korespondencyjnie na adres siedziby PGKiM w Jarosławiu Sp. z o.o. ul. Przemyska 15 37-500 Jarosław lub elektronicznie na adres umowy@pgkimjaroslaw.pl. Wniosek podlega weryfikacji przez Zleceniobiorcę pod kątem możliwości dojazdu i opróżnienia zbiornika lub osadnika przydomowej oczyszczalni ścieków. Umowa może być podpisana tylko po pozytywnej weryfikacji wniosku.
3. Umowa jest realizowana po każdorazowym zgłoszeniu przez Zleceniodawcę potrzeby opróżnienia zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków. Zleceniodawca zgłasza Zleceniobiorcy konieczność wywozu telefonicznie (**tel. 16 621 63 87**) **od poniedziałku do piątku od 6:00 do 14:00**, po czym ustalana jest dokładna data realizacji usługi. Średni czas realizacji usługi od dnia zgłoszenia wynosi **do 5 dni roboczych**, chyba, że zachodzą szczególne okoliczności uniemożliwiające wykonanie usługi w tym terminie, przy czym w takim wypadku czas realizacji usługi nie przekroczy 14 dni.
4. Zlecenie przez Zleceniodawcę usługi może nastąpić, gdy zbiornik bezodpływowy lub osadnik przydomowej oczyszczalni ścieków jest wypełniony co najmniej w 3/4 objętości.
5. Zleceniobiorca ma możliwość zawieszenia wykonania usługi w przypadku nie zapłacenia przez Zleceniodawcę dwóch kolejnych faktur, a jeżeli mimo to w ciągu 7 dni zadłużenie nie zostanie uregulowane, Zleceniobiorca ma prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
6. Rozwiązanie umowy nie zwalnia Zleceniodawcy z obowiązku uregulowania wszelkich należności wobec Zleceniobiorcy.

§5

1. Zleceniodawca zobowiązuje się:
 - a) zapewnić bezpieczny wjazd na teren posesji ciągnika z przyczepą asenizacyjną,
 - b) zapewnić możliwość otwarcia zbiornika i zrzucenia węża zasysającego do zbiornika,
 - c) dbać o stan techniczny zbiornika lub przydomowej oczyszczalni ścieków oraz utrzymywać wokół czystość i porządek,
 - d) dbać, by do zbiornika lub przydomowej oczyszczalni nie przedostawały się wody opadowe, ścieki inne niż bytowe, odpady stałe, smary, chemikalia i inne substancje, mające wpływ na bezpieczeństwo procesu opróżniania zbiornika lub osadnika oraz procesu technologicznego oczyszczania ścieków,
 - e) do terminowego regulowania należności Zleceniobiorcy.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
 - a) rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy i jego weryfikacji w terminie do 14 dni od dnia złożenia wniosku
 - b) posiadania aktualnego zezwolenia na działalność w zakresie opróżniania i transportu nieczystości ciekłych,
 - c) posiadania aktualnej umowy o wprowadzaniu nieczystości ciekłych do stacji zlewnej,
 - d) opróżniania zbiornika bezodpływowego lub osadnika przydomowej oczyszczalni ścieków w terminach ustalonych ze Zleceniodawcą i transportu nieczystości ciekłych bytowych do stacji zlewnej,

- e) informowania właściwe organy ochrony środowiska o częstotliwościach, ilościach odebranych nieczystości ciekłych,
- f) poinformowania Zleceniodawcy, z którym zawarł umowę o okolicznościach uniemożliwiających wywóz nieczystości, bądź opóźnieniach w czasie realizacji usługi, gdy wystąpią sytuacje losowe, takie jak:
- awaria pojazdu asenizacyjnego,
 - pogorszenie warunków atmosferycznych, uniemożliwiające dojazd do posesji zaopatrzonej w zbiornik bezodpływowy (intensywne opady deszczu bądź śniegu, gołoledź).

§ 6

1. Rozliczenia z tytułu świadczonych usług dokonywane są na podstawie ilości odebranych nieczystości ciekłych i stawki opłat określonych w cenniku Zleceniobiorcy.
2. Podstawą obciążenia Zleceniodawcy należnościami za usługę jest faktura VAT.
3. Termin i sposób zapłaty Zleceniobiorca określa w fakturze, zgodnie z zawartą umową.
4. Stawki opłat, ustalone zostały w oparciu o uzasadnione koszty odbioru nieczystości ciekłych ponoszone przez Zleceniobiorcę, obejmujące w szczególności koszty wywozu, oczyszczania i pracy urządzeń, powiększone o marżę zysku.
5. O zmianie cen jednostkowych, Zleceniobiorca powiadomi Zleceniodawcę pisemnie na adres korespondencyjny lub adres poczty elektronicznej, jeżeli taki został podany przez Zleceniodawcę.
6. W przypadku braku akceptacji nowych stawek Zleceniodawcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy może zostać złożone w terminie czternastu (14) dni od daty otrzymania faktury.
7. W przypadku wypowiedzenia, Umowa przestaje obowiązywać z końcem miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło doręczenie oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy.
8. Brak wypowiedzenia Umowy dokonanego w wyżej wskazanym terminie oznaczać będzie akceptację zmiany cen jednostkowych.
9. Ilość wprowadzanych nieczystości ciekłych do stacji zlewnej określana jest na podstawie odczytów przepływomierza zamontowanego w stacji zlewnej przy każdym wprowadzaniu ścieków, a w przypadku jego uszkodzenia przyjmowana jest wartość z wniosku o zawarcie umowy dotycząca zadeklarowanej pojemności zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków.
10. Zleceniodawca zobowiązuje się uregulować należność w terminie określonym w fakturze. Za opóźnienie w zapłacie Zleceniobiorca będzie pobierał odsetki ustawowe, a także koszty upomnień.
11. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień faktycznego wpływu środków pieniężnych na konto Zleceniobiorcy.
12. Zgłoszenie przez Zleceniodawcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

§ 7

1. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia będą sporządzane w formie pisemnej oraz doręczane na adresy wskazane przez Strony w umowie.
2. Postanowienia punktu 1 nie mają zastosowania do doręczania Zleceniodawcy faktur, w przypadku uzyskania odpowiedniej zgody mogą być wysyłane drogą elektroniczną.
3. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o zmianach adresu dla doręczeń, nie później niż w terminie 7 dni od dokonania takiej zmiany. W przypadku nie dochowania powyższego warunku przez którąkolwiek ze Stron doręczenie dokonane na ostatni znany jej adres uważane będzie za skuteczne.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

PREZES ZARZĄDU

mgr Franciszek Gołąb

